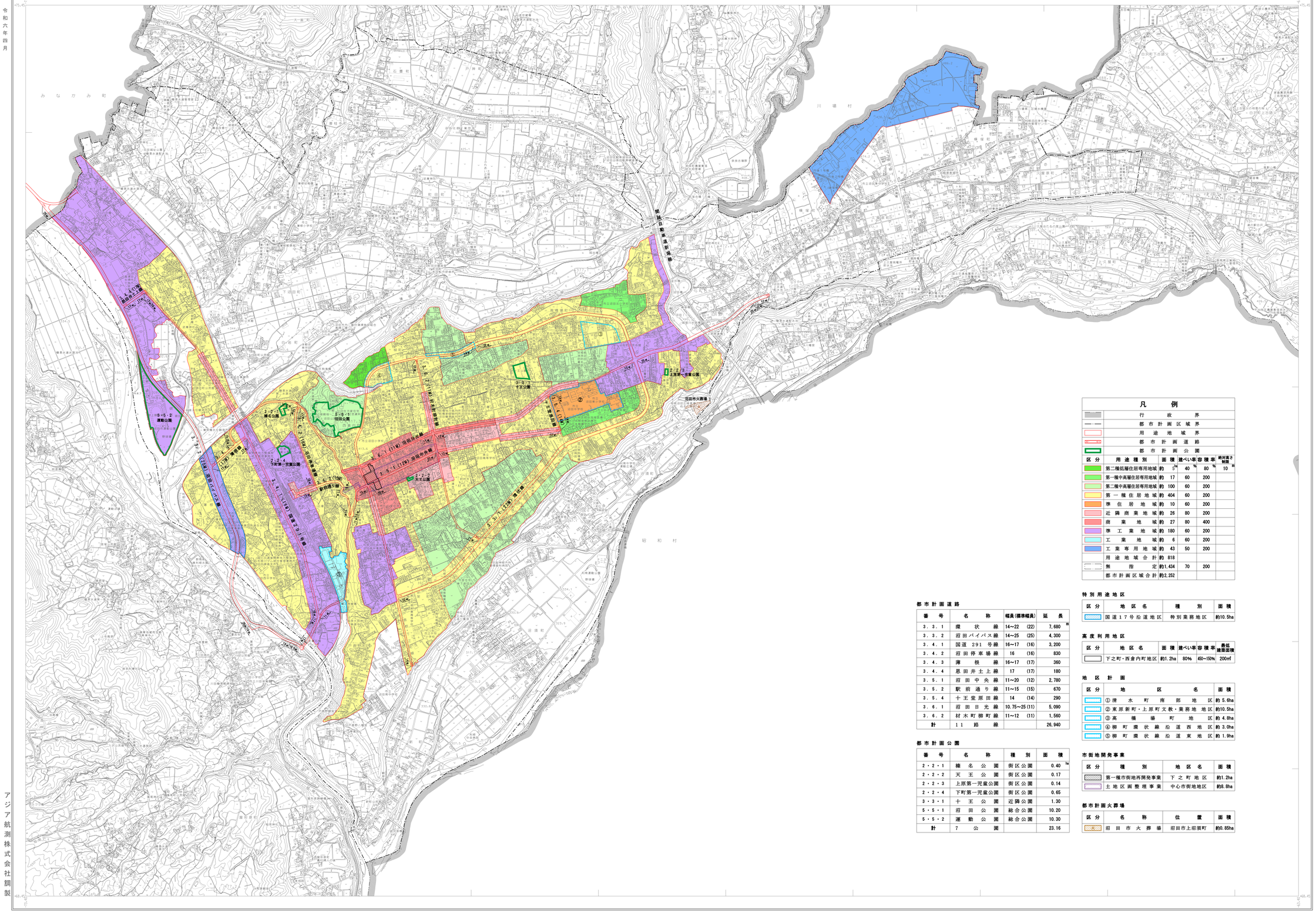
1:10,000

沼田都市計画図

令和六年四月



凡例

	行政界
	都市計画区域界
	用途地域界
	都市計画道路
	都市計画公園

区分	用途種別	面積	建ぺい率 %	容積率 %	絶対高さ制限 m
	第二種低層住居専用地域	約 5 ha	40	80	10
	第一種中高層住居専用地域	約 17	60	200	
	第二種中高層住居専用地域	約 100	60	200	
	第一種住居地域	約 404	60	200	
	準住居地域	約 10	60	200	
	近隣商業地域	約 26	80	200	
	商業地域	約 27	80	400	
	準工業地域	約 180	60	200	
	工業地域	約 6	60	200	
	工業専用地域	約 43	50	200	
	用途地域合計	約 818			
	無指定	約1,434	70	200	
	都市計画区域合計	約2,252			

都市計画道路

番号	名称	幅員(標準幅員)	延長 m
3．3．1	環状線	14~22 (22)	7,680
3．3．2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300
3．4．1	国道291号線	16~17 (16)	3,200
3．4．2	沼田停車場線	16 (16)	830
3．4．3	薄根線	16~17 (17)	360
3．4．4	恩田井土上線	17 (17)	180
3．5．1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780
3．5．2	駅前通り線	11~15 (15)	670
3．5．4	十王堂原田線	14 (14)	290
3．6．1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090
3．6．2	材木町柳町線	11~12 (11)	1,560
計	11路線		26,940

都市計画公園

番号	名称	種別	面積 ha
2・2・1	榛名公園	街区公園	0.40
2・2・2	天王公園	街区公園	0.17
2・2・3	上原第一児童公園	街区公園	0.14
2・2・4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3・3・1	十王公園	近隣公園	1.30
5・5・1	沼田公園	総合公園	10.20
5・5・2	運動公園	総合公園	10.30
計	7公園		23.16

特別用途地区

区分	地区名	種別	面積
	国道17号沼道地区	特別業務地区	約10.5ha

高度利用地区

区分	地区名	面積	建ぺい率	容積率	最低建築面積
	下之町・西倉内町地区	約1.2ha	80%	450~150%	200㎡

地区計画

区分	地区名	面積
	①清水町南部地区	約 5.6ha
	②東原新町・上原町文教・業務地区	約10.5ha
	③高橋場町地区	約 4.8ha
	④柳町環状線沿道西地区	約 3.0ha
	⑤柳町環状線沿道東地区	約 1.9ha

市街地開発事業

区分	種別	地区名	面積
	第一種市街地再開発事業	下之町地区	約1.2ha
	土地区画整理事業	中心市街地地区	約8.8ha

都市計画火葬場

区分	名称	位置	面積
火	沼田市火葬場	沼田市上沼須町	約0.85ha

令和 2年 3月作成 沼田市1:2,500地形図(公共測量:令1 関公 第101号)を縮小編集したものである。

座標系 第Ⅸ系
等高線間隔 10m

1:10,000

アジア航測株式会社調製

沼田市